

## **RHYBUDD o Benderfyniadau'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd yn Siambr y Cyngor, Swyddfeydd y Cyngor, Llangefni ar Dydd Mercher, 6 Tachwedd 2013.**

*[Mae'r ddogfen hon er gwybodaeth yn unig, a bydd cofnodion llawn o'r cyfarfod gerbron y cyfarfod nesaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion i'w cymeradwyo.*

*Mae'r dogfennau ar gyfer y cyfarfod uchod ar wefan y Cyngor ynghyd â recordiad sain o'r gweithgareddau].*

<b>Presennol</b>	Y Cynghorydd W.T. Hughes (Cadeirydd) Y Cynghorydd Ann Griffith (Is-gadeirydd)  Y Cynghorwyr Lewis Davies, Jeffrey M. Evans, John Griffith, K.P. Hughes, T. Victor Hughes, Vaughan Hughes, Raymond Jones, R.O. Jones, Nicola Roberts.
<b>Ymddiheuriadau</b>	Dim
<b>Hefyd yn Bresennol:</b>	Aelodau Lleol: (yn y cyfarfod 10.30 a.m.) Y Cynghorydd Bob Parry OBE (ceisiadau 7.1 & 12.2); (yn y cyfarfod 2.30 p.m.) Y Cynghorwyr T.Ll. Hughes, R.Ll. Jones a D.R. Thomas (cais 7.4).  Y Cynghorydd J. Arwel Roberts (Aelod Portffolio - Cynllunio). Y Cynghorwyr R.A. Dew, A.M. Jones, R.M. Jones (p.m. yn unig) ac Ieuan Williams.

Daeth cyfarfod 10.30 a.m. i ben am 12.25 p.m.

Daeth cyfarfod 2.30 p.m. i ben am 5.40 p.m.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>1 YMDDIHEURIADAU</b>
PENDERFYNIAD	Nodir yr ymddiheuriadau uchod.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>3 COFNODION</b>
PENDERFYNIAD	Cyflwynwyd a chadarnhawyd cofnodion y cyfarfod diwethaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 2 Hydref, 2013 fel rhai cywir.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>4 YMWELIAD SAFLEOEDD</b>
------------------------	-----------------------------

PENDERFYNIAD	Cyflwynwyd a chadarnhawyd cofnodion yr Ymweliadau Safle a gynhaliwyd ar 16 Hydref, 2013 fel rhai cywir.
--------------	---

RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>6 CEISIADAU FYDD YN CAEL EU GOHIRIO</b>
PENDERFYNIAD	<p><b>6.1 30C713 – Codi un tyrbin gwynt 10kw hyd at 15.5m o uchder, rotor a fydd hyd at 7.5m ar ei draws a hyd at 19.25m i flaen unionsyth y llafn ar dir yn Bryn Mair, Llanbedrgoch</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD gohirio ystyried y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog.</b></p> <p><b>6.2 35C553A – Cais amlinellol ar gyfer datblygiad preswyl gan gynnwys cyfleuster gofal ychwanegol, priffordd ac isadeiledd cysylltiedig yn Ty'n Coed, Llangefni</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD gohirio ystyried y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog.</b></p> <p><b>6.3 42C114A – Cais amlinellol ar gyfer codi annedd amaethyddol a gosod tanc septig yn Tai'n Coed, Pentraeth</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD gohirio ystyried y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog.</b></p> <p><b>6.4 44C294B – Cais llawn i godi 2 dyrbin gwynt 20kw hyd at 20.5m o uchder, rotor a fydd 13.1m ar ei draws a hyd at 27.1m i flaen unionsyth y llafn ar dir yn Plas Newydd, Rhosybol</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD gohirio ystyried y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog.</b></p>

RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>7 CEISIADAU'N CODI</b>
PENDERFYNIAD	<p><b>7.1 16C119B – Cais llawn i godi adeilad i ddarparu gweithdy a swyddfa yn Pen yr Orsedd, Engedi</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD ail-gadarnhau'r penderfyniad a wnaed i gymeradwyo'r cais yn groes i argymhelliad y Swyddog gydag amod ychwanegol y bydd y gweithdy a'r swyddfa ar gyfer defnydd yr ymgeisydd ei hun fel saer</b></p>

	<p>coed.</p> <p><b>7.2 39C385D – Cais llawn i godi 17 o dai ar dir yn Lôn Gamfa, Menai Bridge</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog, gyda'r amodau sydd wedi eu cynnwys yn yr adroddiad.</b></p> <p><b>7.3 46C147D – Cais ôl-weithredol i ddefnyddio padog fel safle ar gyfer carafanau symudol a chadw'r ddau gynhwysydd a ddefnyddir fel bloc toiledau a chawodydd, defnyddio'r tir a chadw'r llecyn caled i storio carafanau, cychod a threlars ar sail fasnachol, defnydd preswyl o un garafan deithiol a chadw'r portacabin a ddefnyddir fel swyddfa ynghyd â gosod gwaith trin carthion a ffos gerrig newydd yn lle'r tanc septig yn Tan y Graig, Trearddur Bay</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog, gyda'r amodau sydd yn yr adroddiad, ynghyd ag amod ychwanegol y dylid lledu'r fynedfa i'r safle.</b></p> <p><b>7.4 46C247K/TR/EIA/ECON – Cais cynllunio hybrid sy'n cynnig: Amlinellol gyda'r holl faterion wedi eu cadw'n ôl ac eithrio dull mynediad, ar gyfer : Pentref Hamdden ym Mharc Arfordirol Penrhos, Ffordd Llundain, Caergybi yn cynnwys: Hyd at 500 o unedau hamdden newydd gan gynnwys porthdai a bythynnod newydd; Adeilad canolbwynt canolog newydd gan gynnwys derbynfa gyda chyfleusterau hamdden gan gynnwys parc dŵr isdrofannol dan do, neuadd chwaraeon dan do, caffis, bariau, bwytai ac adwerthu; Adeilad canolog newydd ar gyfer Marchnad Ffermwyr; Adeilad hamdden a sba canolog newydd; Canolfan chwaraeon dwr a chaffi newydd ar safle'r hen Dŷ Cwch; Dymchwel y Baddondy ac adeiladu bwyty ar ei safle; Dymchwel adeiladau eraill gan gynnwys tair ysgubor amaethyddol a thair annedd; Darparu a chynnal 29 hectar o ardaloedd cyhoeddus gyda maes parcio i'r cyhoedd a gwelliannau i'r llwybr arfordirol gan gynnwys: Rhodfeydd a reolir o fewn 15 hectar i goetir, cadw a gwella Pwll Grace, Pwll Lili, Pwll Sgowtiaid gyda llwyfannau gweld, y Fynwent Anifeiliaid Anwes, y Gofeb, y Tŷ Pwmp a maes picnic gyda gorsafoedd bwydo adar a chuddfannau gwyllo adar, gydag arwyddion dehongli addysgiadol a dwyieithog trwy'r cyfan;</b></p>
--	---

Creu trywydd cerfluniau newydd trwy goetir a llwybrau pren a gwell cysylltiad gyda Llwybr yr Arfordir; Bydd y traeth yn parhau i fod yn hygyrch i'r cyhoedd gan ddarparu mynediad diogel i'r dŵr bas; Canolfan Bŵer a Gwres gyfun. Tir yn Cae Glas - Codi llety a chyfleusterau pentref hamdden sydd wedi eu dylunio i'w defnyddio yn y lle cyntaf fel llety dros dro i weithwyr adeiladu ar gyfer Wylfa B ar dir Cae Glas, Parc Cybi, Caergybi yn cynnwys: Hyd at 315 o borthdai i'w hisrannu yn y lle cyntaf fel llety ar gyfer gweithwyr niwclear; Adeilad canolbwynt canolog gan gynnwys derbynfa a chantîn ar gyfer y llety; Cyfleuster Parcio a Theithio gyda hyd at 700 o lecynnau parcio ceir; Gwesty newydd; Adeilad canolbwynt wrth ochr llyn yn cynnwys bwyty, caffi, adwerthu a bar; Cae pêl-droed glaswellt newydd a chae criced; a Canolfan Bŵer a Gwres Gyfun. I'w haddasu wedyn (ar ôl adeiladu Wylfa B) i fod yn estyniad i Bentref Hamdden Parc Arfordirol Penrhos gan gynnwys: Porthdai ac adeiladau cyfleusterau wedi eu hadnewyddu i greu llety gwyliau o safon uchel (hyd at 315 o borthdai i deuluoedd); Canolfan Ymwelwyr a Gwarchodfa Natur sy'n caniatáu mynediad i'r cyhoedd dan reolaeth; a Canolfan Dreftadaeth gyda lle parcio i ymwelwyr. Tir yn Kingsland - Codi datblygiad preswyl a ddyluniwyd i'w ddefnyddio yn y lle cyntaf fel llety i weithwyr adeiladu yn Kingsland, Ffordd Kingsland, Caergybi yn cynnwys: Hyd at 360 o dai newydd i'w defnyddio yn y lle cyntaf fel llety dros dro i weithwyr adeiladu. I'w haddasu wedyn (ar ôl adeiladu Wylfa B) i fod yn ddatblygiad preswyl a fyddai'n cynnwys: Hyd at 360 o anheddau mewn tirwedd o safon uchel a llecynnau agored. Bydd datblygiadau atodol ar gyfer pob cam o'r gwaith datblygu, gan gynnwys darpariaethau ar gyfer parcio, ardaloedd gwasanaeth, llecynnau agored a pheiriannau\gwaith. Manylion llawn ar gyfer newid defnydd yr adeiladau Stad cyfredol ym Mharc Arfordirol Penrhos, Ffordd Llundain, Caergybi gan gynnwys newid defnydd: Twr y Beili ac adeiladau allanol yn Fferm Penrhos o dŷ clwb criced i fod yn ganolfan wybodaeth i ymwelwyr, bwyty, caffi, bariau ac adwerthu; Ysgubor y Fferm ac Adeiladau Trol o fod yn adeiladau fferm i fod yn ganolfan ar gyfer hurio beiciau ac offer chwaraeon; Y Twr o ddefnydd preswyl i fod yn llety i reolwyr a swyddfa atodol; a Ty

	<p><b>Beddmanarch o annedd i fod yn ganolfan i ymwelwyr.</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a nodi y bydd y cais yn cael ei gyfeirio i Lywodraeth Cymru am gyfnod o 21 diwrnod yn unol â Chyfarwyddyd Cynllunio Gwlad a Thref (Hysbysu) (Cymru) 2012 gydag argymhelliad fod yr awdurdod cynllunio lleol o blaid caniatáu'r cais gyda'r amodau isod :-</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Bod yr ymgeisydd yn llofnodi Cytundeb Adran 106, gyda'r penawdau telerau drafft a amlinellir yn yr Adroddiad Gwreiddiol.</b></li> <li>• <b>Amodau cynllunio sy'n cynnwys y materion a nodir yn yr Adroddiad Gwreiddiol.</b></li> </ul> <p><b>Bod y Pennaeth Gwasanaethau Cynllunio yn cael awdurdod dirprwyedig i drafod telerau'r Cytundeb Adran 106 a delio gyda'r materion a nodir uchod drwy amodau neu Gytundeb Adran 106 fel yr ystyrir yn briodol gan y Pennaeth Gwasanaethau Cynllunio.</b></p>
--	---

RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>8 CEISIADAU ECONOMAIDD</b>
PENDERFYNIAD	Ni chafodd unrhyw geisiadau eu hytyried yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>9 CEISIADAU TAI FFORDDIADWY</b>
PENDERFYNIAD	Ni chafodd unrhyw geisiadau eu hytyried yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>10 CEISIADAU'N GWYRO</b>
PENDERFYNIAD	Ni chafodd unrhyw geisiadau eu hytyried yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

--	--

<b>RHIF YR EITEM A'R PWNC</b>	<b>11 CYNIGION DATBLYGU GAN GYNGHORWYR A SWYDDOGION</b>
<b>PENDERFYNIAD</b>	<p><b>11.1 45C438 – Cais Cynllunio amlinellol gyda rhai materion wedi eu cadw'n ôl ar gyfer codi annedd, adeiladu mynedfa i gerbydau ynghyd â gosod tanc septig ar dir ger Bryn Gwyn, Niwbwrch</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD gohirio'r cais yn unol â chais yr Aelod Lleol.</b></p>

<b>RHIF YR EITEM A'R PWNC</b>	<b>12 GWEDDILL Y CEISIADAU</b>
<b>PENDERFYNIAD</b>	<p><b>12.1 10C118A/RE – Cais llawn ar gyfer lleoli fferm arae heulol 15MW ar dir ger Bryn yr Odyn, Soar</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD ymweld â'r safle am y rhesymau a roddwyd.</b></p> <p><b>12.2 14C135A – Cais llawn i godi annedd a garej breifat, creu mynedfa newydd i gerbydau ynghyd â gosod gwaith trin carthion ar dir ger Glasfryn, Tyn Lon</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD caniatáu'r cais yn groes i argymhelliad y swyddog ar y sail ei fod yn cydymffurfio gyda Pholisi 50 oherwydd ei fod mewn clwstr.</b></p> <p><b>12.3 14C28G/1/ECON – Cais llawn ar gyfer codi gweithdy trwsio HGV ynghyd â lleoli swyddfa symudol a darparu lle parcio HGV ar gyfer contractwyr amaethyddol ar blot 7 Parc Diwydiannol Mona.</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog, gyda'r amodau yn yr adroddiad.</b></p> <p><b>12.4 14C28H/1/ECON – Cais llawn i godi warws storio a dosbarthu gyda swyddfa a chantîn ar Blot 14, Parc Diwydiannol, Mona.</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog, gyda'r amodau yn yr</b></p>

	<p>adroddiad.</p> <p><b>12.5 19C1052C – Cais llawn i godi 12 o fflatiau dwy ystafell wely a 3 o fflatiau un ystafell wely ynghyd ag adeiladu mynedfa newydd ar safle'r hen Glwb RNA, St. David's Road, Caergybi.</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog, gyda'r amodau yn yr adroddiad.</b></p> <p><b>12.6 28C483 – Cais llawn ar gyfer lleoli caban pren yn Sea Forth, Warren Road, Rhosneigr</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD ymweld â'r safle am y rhesymau a roddwyd.</b></p> <p><b>12.7 40C315B – Cais llawn am ganiatâd dros dro i leoli pedwar o gynwysyddion storio ar dir yn Yr Wylfan Moelfre.</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog, gyda'r amodau yn yr adroddiad.</b></p>
--	---

RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>13 MATERION ERAILL</b>
PENDERFYNIAD	<p><b>13.1 34C40Z/EIA/ECON – Codi Gwaith Ynni Biomas newydd yn cynnwys gwaith peledi pren, gwaith ynni biomas gwres cyfun, peiriannau tynnu rhisgl a naddu pren, iard storio coed ac adeiladu mynedfa newydd i gerbydau ar dir ger Peboc, Stad Ddiwydiannol, Llangefni</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD nodi'r adroddiad er gwybodaeth ac i gytuno i beidio â herio'r ddau reswm dros wrthod a amlinellir yn yr adroddiad.</b></p> <p><b>13.2 38C267B – Cais llawn ar gyfer codi dau dyrbin gwynt 20kW hyd at 20.5m o uchder, rotor hyd at 13.1 ar ei draws a hyd at 27.1m i flaen unionsyth y llafn a gwaith cysylltiedig ar dir yn Clegyrog Uchaf, Carreglefn</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD nodi'r adroddiad er gwybodaeth a chytuno i'r Swyddogion amddiffyn apêl am y rhesymau a roddwyd.</b></p> <p><b>13.3 38C292C – Cais llawn i godi un tyrbin gwynt 500kW hyd at 50 metr o uchder, rotor o</b></p>

	<p>hyd at 58 metr ar ei draws a hyd at 79m i flaen unionsyth y llafn ynghyd ag isadeiledd trydanol cysylltiedig, cysylltiad i'r grid a gwelliannau i'r fynedfa bresennol i gerbydau a thraciau mynediad newydd ar dir yn Fferm Rhosbeirio, Rhosgoch</p> <p><b>PENDERFYNWYD</b> nodi'r adroddiad er gwybodaeth a chytuno i'r Swyddogion amddiffyn apêl am y rhesymau a roddwyd.</p>
--	--

RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>14 GORCHMYNION</b>
PENDERFYNIAD	<p><b>14.1 Gorchymyn Cyngor Sir Ynys Môn (Llefydd Parcio oddi ar y Stryd) (Meysydd Parcio Amrywiol yn Ynys Môn) 2013</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD</b> gohirio'r adroddiad.</p>